

大鵬里社區報

大鵬華城 璀璨之地

記者/鄭好安

大鵬華城社區相當於整個大鵬里，基地面積0.12公頃。位於新北市新店區北側，鄰近新店溪及其支流景美溪。對外有環快高架橋、景美橋、秀朗橋，可通往台北市及中永和地區，交通便利。

軍眷改建歷史豐富

大鵬里與忠孝里地理位置接近，兩者均為大樓型社區，並以社區的圍牆為界線。此外，還一同組成“大鵬忠孝發展協會”以促進社區發展、加強居民福利、關懷老人以及開設各式各樣的課程等服務里民為主。

大鵬華城早期以軍眷、現役軍人、眷村宿舍為主，其住民多來自大陸各省。後來經過轉賣，從原本的三百多戶擴增到如今的1280戶。現在大鵬里的人口比例為四分

之三的軍眷、軍人(含退伍軍人、老榮民)，四分之一為後來的新進人口。

大鵬里因空軍眷村宿舍進駐，加速人口增長。社區裡的每一間住戶皆為不同坪數，從前都以校官、尉官、將官來分配坪數的多寡。大鵬華城的前身為空軍眷村“大鵬一村”，為蔣夫人命名，後來於民國89年改建成為如今的“大鵬華城”。

現任里長喬廷彥，自從興建完工後的第一年就搬來一直住到現在，對大鵬里相當熟悉。他表示，社區以軍人思維管理為主，而軍方管理的方式在處理事情方面重在達成目的，解決問題。例如在眷村改建之初，建築用料扎實，經歷921地震儘管建築有所損傷，但問題不大。此外，為了預防發電問題，還在大樓設立風力發電。

設備完善生活便利

社區內設立三層樓的活動中心，內含圖書館、托兒所、羽球場、管理委員會、里長辦公室以及會議室。社區還設有寬廣的中庭花園、社區散步道、地下商場等。

里長認為，全台灣很少有里像大鵬里一樣，整個社區涵蓋整個里。雖然封閉，但有

如外桃源，環境佳、生活機能好，老人與小朋友都能有空曠且安全的地方活動。公共區域寬廣，設備多元，里民可自在的集會、聯絡感情。社區內同時設有志工在盡心盡力定期維護環境，例如修剪花草樹木、處理資源回收、幫忙大大小小的活動等，成為建立舒適社區環境的背後英雄。

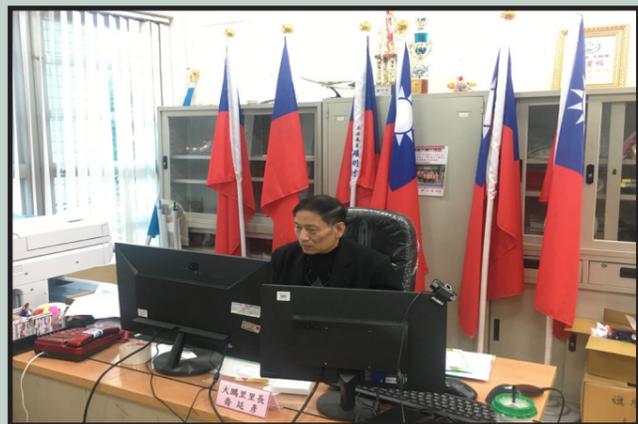


▲大鵬華城由空軍眷村改建而成，社區環境良好

攝影/蘇淳閔



▲社區寬廣，適合老活動。攝影/蘇淳閔



▲里長相當重視老人陪伴及老人服務。

攝影/鄭好安

老人關懷首要規劃

記者/鄭好安

大鵬里所包含的元素為一個里，一個社區，一個管委會。管委會以負責管理社區設備為主，里長則以里民為服務核心，兩者間需配合無間，才能讓整個里更美好。

新店區大鵬里現任里長喬廷彥於2018年九合一選舉時當選，希望藉由里長的身分，為里民服務。喬廷彥表示，自己為民服務的宗旨是希望當里民需要里長幫忙或解決里內問題時，能隨時找到里長協助。

因大鵬華城由眷村宿舍改建，現在依然有許多老榮民居住於此地。部分老榮民年事已高，孩子又出外到各地打拚，並無太多時間照顧或陪伴他們。里長喬廷彥

表示，老人最需要的是陪伴，無奈身邊沒有親人能付出時間陪伴他們。許多社區裡的老人甚至不想出家門，生活起居都由外勞在打點。

里長表示，未來政策實施的部分會以老人陪伴以及老人服務為主。首要目標是希望保持里內舒適的環境，讓社區裡的老人能多走出家門走動，給他們有安全感又自在的空間。

老人福利部分，除了原先在九九重陽節發放的老人津貼，同時也會積極與發展協會合作，開設老人參與課程，讓他們得以在使他們安心的環境下，互相交流。

大鵬里社區報

社區課程多元豐富里民和樂融融

記者 / 蘇淳閔

大鵬忠孝社區發展協會（以下以協會代稱）位於，大鵬華城活動中心的三四樓，當天下午兩點不到，便看見居民，陸續騎車或者走路前來，參加社交舞的共課，學員表示，和朋友一起跳跳舞，學點東西感覺很不錯，社交舞課程在每年年底也會參與舞蹈發表會。處此之外發展協會也開設了卡拉ok社、太極拳、球類課程提供給新北市居民，也只需要繳納低額的費用就可以報名，因此發展協會所推出的課程，普遍參與度都極高。

為促進社區發展，協會持續推展關懷據點及松年大學，落實民眾福利與關懷老人，將社會福利導入社區。對於未來計畫，總幹事高小姐表示，會評估開設不同性質的課程，目前盼能與大學桌遊社團合作，培育自己的種子老師，開設桌遊班，使居民不止運動身體，也能腦力激盪。

社區發展協會雖屬層基層的組織，但在里鄰中仍扮演重要角色，提供了可近性福利服務，更以增進居民福祉為前題，共同為自己的社區貢獻心力，努力改善居民的生活環境，提昇生活品質，促進社區的祥和美滿，強化居民的社區意識。



▲發展協會開設多元課程供里民參與
攝影 / 蘇淳閔

里內花木扶疏 綠意盎然

記者 / 蘇淳閔

走進大鵬華城，迎面而來的是綠意盎然的樹木花草，回顧大鵬里名稱由來，為民國五十四年蔣夫人擇此地區蓋空軍眷村「大鵬一村」，此後即以眷村名「大鵬」為里名。大鵬華城於民國八十九年改建完成，住戶則從原三百多戶增添為一千多戶的大型社區。

除第一批入住的空軍家眷外，後期不少住戶，選擇入住此處皆是看上這裡優良的地理位置，大鵬華城共有二十棟的十六層住宅住戶多達一千兩百多戶，人數一多，該如何維持環境整潔及車輛安排就成了首要任務，在大鵬華城住了七年多的一位伯伯提到，自己時常帶狗在社區散步，住戶間會互相提醒，不留狗便、狗尿為社區的環境盡一份心力，而社區內也處處可見「遛狗繫狗鍊、隨手清狗便」的標語。

社區內綠化景觀除了透過住戶繳交的管理費，聘請清潔人員打掃外，不少植栽皆有住戶認養，更有居民自發性定期割除路面雜草，落實了社區環境人人愛護的願景，垃圾分類及居民自行車停放部分，因社區

住戶較多因此設置了兩區的垃圾分類區以供區民使用，而腳踏車也在通道兩處整齊擺放，避免阻擋主要道路。

大鵬華城社區改建至今將近走過二十年的歲月，當老里民談論到自己居住的社區時，無一不帶著自豪的語氣，回憶著因社區地勢特別挑高於地面，那時台北市水災時，社區得以免受馮夷之怒。又如九二一大地震後，台北不少大樓結構被震壞，而大鵬社區因樑柱及樓與樓之間距離的妥善設計，具備完善的耐震強度。里除了管委會及里長共同維護外，更需要里民具自制力維持。



▲居民認養花木告示牌呼籲愛惜花木
攝影 / 蘇淳閔

綠化環境 打造低碳家園

記者 / 鄭好安

大鵬里於2012年9月設置屋頂有機蔬果農場，打造零廚餘都市農園。推動綠屋頂來達到低碳永續家園，利用屋頂的一小處範圍，以五萬元的預算開始推行。

里內力邀里民組合成志工團隊，一同參與里內的生態綠化。里長提及此事表示，起初，居民透過社區間的交流與農場的觀摩，成效顯著，甚至有不少相關的新聞報導。

但由於當初企劃太過理想，並未考慮到後果。屋頂有機農場容易導致屋頂積水、漏水，最後不得已之際，只好全

部撤掉。

里長喬廷彥表示，政府想推動的有機農場、風力發電或太陽能板等綠能永續經看似是一個環保又風光的計畫，但在維持方面卻沒有想像中容易，時間久了，問題都會浮現。要再翻修極為麻煩，投下的成本並無獲得相應的回報。

雖綠色屋頂計畫最終未能持續，但大鵬華城社區仍致力於環境維護，定期修剪花草樹木、清理水溝，訂定條約居民互相監督，使原本綠化理念的初衷在其他地方得以延續。未來也將遵循環保的理念打造低碳的家園。